

## DOCUMENTACIÓN SOLICITUD NAVE / OFICINA

- Anexo según modelo.
- Si se trata de empresario individual se aportará D.N.I. e inscripción en el Registro Mercantil del nombre comercial bajo el que opere, cuando no lo haga estrictamente con su nombre y apellidos.
- Si la empresa fuese persona jurídica se aportará escritura social de constitución o modificación en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, estatuto o acto funcional de constitución en el que consta su actividad debidamente inscritos, en su caso, en el registro público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate.
- N.I.F.
- A los empresarios no españoles en Estados Miembros de la Unión Europea les bastará con acreditar su inscripción en un registro profesional o comercial cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo. Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa. Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder el licitador.
- En el supuesto de que se comparezca o firmen las proposiciones en nombre de otro o de persona jurídica: poder bastante al efecto así como DNI o documento que reglamentariamente le sustituya, del apoderado. El poder será bastantado en la Secretaría General del Ayuntamiento de El Franco. Si el representante lo es de persona jurídica, el poder deberá estar debidamente inscrito en el Registro Mercantil.
- Declaración de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Seguridad Social y con la Hacienda Local.
- Resguardo acreditativo de haber depositado la garantía provisional (3 % doce mensualidades + IVA) que debe ingresar en la Caja Rural de La Caridad.

- Informe emitido por la entidad financiera que acredite la solvencia económica del solicitante o en su caso justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
- Compromiso expreso según modelo (para empresas ya constituidas pero que están fuera del concejo, para empresas del concejo que pretendan traslado, para empresas en periodo de constitución).
- Memoria de proyecto según modelo.

Una vez aceptada la solicitud por parte del ayuntamiento y notificado a la empresa arrendataria se procederá a la **adjudicación definitiva del local**, para ello la empresa arrendataria debe presentar en un **plazo de 15 días hábiles** desde la notificación:

- Escrito dirigido al Ayuntamiento de El Franco con el fin de que le sea devuelto la garantía provisional.
- Ingresar la garantía definitiva en la Caja Rural de La Caridad, que equivale al 5% de 12 mensualidades + IVA.
- Declaración de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Seguridad Social y con la Hacienda Local.

Una vez presentada la documentación (en el plazo máximo de 15 días) se procederá a la firma del contrato.

**La duración del arrendamiento es de un año** y se puede **prorrogar** en periodos iguales hasta 8 años. Para prorrogar el contrato la empresa arrendataria debe **presentar el modelo de prórroga** para arrendamiento de local.

## ANEXO

Don/Dña \_\_\_\_\_  
De nacionalidad \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_,  
calle \_\_\_\_\_ y DNI (u otro documento  
identificativo), nº \_\_\_\_\_ expedido en \_\_\_\_\_ con fecha  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad de obrar, en nombre propio (o en  
nombre y representación de la empresa \_\_\_\_\_  
con CIF \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
según poder bastante, de fecha \_\_\_\_\_

**DECLARA** que:

- 1.- Ha quedado enterado/a del anuncio publicado en el Boletín Oficial del Principado de Asturias nº 282 de fecha 7-12-2011 relativo a la convocatoria que tiene por objeto la concesión de alojamientos (naves y oficinas) en el Centro Municipal de Promoción Empresarial.
- 2.- Se ha puesto a su disposición el proyecto de obra del Centro, el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Ordenanza Fiscal de tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial de espacios y equipamientos del Centro y su Reglamento de Funcionamiento.
- 3.- Se le ha facilitado el acceso "in situ" para conocimiento de los locales destinados a alojamiento.
- 4.- Que acepta incondicionalmente el citado pliego de cláusulas.
- 5.- Cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para participar y, en su caso, resultar adjudicatario/a del contrato.
- 6.- Autoriza al Ayuntamiento de El Franco, a remitir las notificaciones que procedan con respecto del presente contrato por medio de correo postal (en caso de preferir otro medio especificar cuál \_\_\_\_\_), y quedando obligado a confirmar por el mismo medio la recepción.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2\_\_\_\_\_

Fdo.:  
DNI:



# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

HOJA RESUMEN

  
  

OFICINA  
NAVE  
OFICINA Y NAVE

## A. DATOS DE LA EMPRESA

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

\_\_\_\_\_

Nombre del representante/es de la empresa: \_\_\_\_\_

EMPRESA CONSTITUIDA

EMPRESA EN CONSTITUCION

FECHA DE CREACION: \_\_\_\_\_

FECHA PREVISTA DE  
INICIO DE LA ACTIVIDAD: \_\_\_\_\_

  
  
  

NUEVA CREACIÓN (posterior 1/1/ 2005)

TRASLADO

AMPLIACION

REACTIVACION (MÁX 3 Meses)

ACTIVIDAD:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## B. ESPACIO NECESARIO Y SERVICIOS COMUNES

SUPERFICIE NECESARIA		INSTALACIONES	
Oficina _____	m <sup>2</sup>	Potencia eléctrica máxima _____	Kw.
Nave _____	m <sup>2</sup>	Agua _____	m <sup>3</sup> /día
TOTAL _____	m <sup>2</sup>	Teléfono _____	líneas

# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

## SERVICIOS COMUNES

Impresora	<input type="checkbox"/>	Apartado de correos	<input type="checkbox"/>	Aula Formación	<input type="checkbox"/>
Fotocopiadora	<input type="checkbox"/>	Sala Audiovisuales	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>
Teléfono / Fax	<input type="checkbox"/>	Sala de Reuniones	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## C. DESCRIPCION DEL PROYECTO

---

---

---

---

---

---

---

## D. PLAN ECONÓMICO\_ FINANCIERO

◆ INVERSIÓN TOTAL (Euros)

◆ FINANCIACIÓN (Porcentaje)

Fondos propios

Financiación ajena


## E. EMPLEO PREVISTO

Año 1

Año 2

Año 3

---

---

---

---

---

---

---

# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

## A. DATOS DE LA EMPRESA

AMPLIACION DATOS

### RAZÓN SOCIAL

<input type="checkbox"/> EMPRESA CONSTITUIDA	<input type="checkbox"/> EMPRESA EN CONSTITUCION O PREVISTA
Fecha de Constitución: <input type="text"/>	Fecha prevista de Constitución: <input type="text"/>
Fecha inicio facturación: <input type="text"/>	
Nombre representante: _____	Nombre Promotor/a: _____
Razón social: _____	Cargo en la empresa: _____
C.I.F. ó N.I.F.: _____	N.I.F.: _____
Domicilio: _____	Domicilio: _____
Localidad: _____	Localidad: _____
C.P.: _____	C.P.: _____
Teléfono contacto: _____	Teléfono: _____
e-mail: _____	e-mail: _____

### FECHA DE OCUPACIÓN:

La fecha de ocupación prevista sería el: \_\_\_\_\_

**Nota:** La fecha de ocupación real será la que proponga el Consejo de Administración, en función de la disponibilidad de espacio. El plazo de ocupación por parte de la empresa será de dos meses, a partir de la comunicación de la concesión. Una vez pasada esta fecha, el solicitante perderá su opción.





# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

## PRINCIPALES MERCADOS DE VENTA

	PRODUCTO / SERVICIO	LUGAR DE VENTA
1	_____	_____
2	_____	_____
3	_____	_____

## RELACION DE PERSONAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA

	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	%
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____

### \* AÑADIR COMO ANEXO CURRIUCLUM VITAE DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA

Breve resume de la vida laboral y formativa: nombre, edad, nivel de estudios, experiencia profesional y empresarial, ....

---

---

---

---

---

---

---

---



# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

## D PLAN FINANCIERO

### BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	PASIVO
<p><u>INVERSIÓN</u></p> <p>Gastos constitución y primer establecimiento</p> <p>Inmovilizado inmaterial (I+D , marcas, patentes,...)</p> <p>Acondicionamiento del local</p> <p>Instalaciones</p> <p>Mobiliario y enseres</p> <p>Herramientas</p> <p>Equipos informáticos y aplicaciones</p> <p>Vehículos industriales y comerciales</p> <p>Capital circulante</p> <p style="text-align: right;">Subtotal</p>	<p><u>FINANCIACION</u></p> <p>Fondos Propios: Capital Social</p> <p>Préstamos a largo plazo</p> <p>Créditos</p> <p>Subvenciones</p> <p style="text-align: right;">Subtotal</p> <p>Otros .....</p>
<p><b>TOTAL ACTIVO</b></p>	<p><b>TOTAL PASIVO</b></p>

# SOLICITUD DE INGRESO



CENTRO DE EMPRESAS DE NOVALES  
EL FRANCO



AYTO. DE EL  
FRANCO

## PREVISIÓN DE INGRESOS / COBROS

COBROS	Año 1	Año 2	Año 3
Cobros por <u>venta</u> de productos/servicios			
Desembolsos de Capital			
Subvenciones			
Préstamos			
<b>TOTAL Euros</b>			

## PREVISIÓN DE GASTOS / PAGOS

PAGOS	Año 1	Año 2	Año 3
Pagos por Inversiones			
Devolución de préstamos			
Pagos por intereses de préstamos			
<b>Pagos de la explotación:</b>			
• Compras			
• Gastos Personal (autónomos, sueldos,...)			
• Servicios y suministros (agua, luz, teléfono, etc,...)			
• Alquileres			
• Otros pagos			
<b>TOTAL Euros</b>			

## RESULTADOS

RESULTADOS	Año 1	Año 2	Año 3
<b>TOTAL INGRESOS</b>			
<b>TOTAL GASTOS</b>			
<b>TOTAL Euros</b>			





## COMPROMISO EXPRESO PARA EMPRESAS DE NUEVA CREACIÓN

D./Dña. \_\_\_\_\_  
con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad  
de obrar, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa  
\_\_\_\_\_.

DECLARA BAJO JURAMENTO que se trata de una empresa de nueva creación y se compromete a cumplir las obligaciones tributarias con la Seguridad Social, y demás que resulten legalmente exigibles, caso de resultar adjudicatarios, y en el plazo de tres meses desde que se notifique el acuerdo de adjudicación, e instalar su empresa en el Centro de Empresas de Novales, sito en el Polígono Industrial de Novales – Valdeparees – El Franco, con carácter permanente y siguiendo las condiciones del contrato, siendo la duración de la concesión de un año prorrogable por periodos iguales hasta ocho años, pudiendo ser más siempre y cuando existan locales (naves/oficinas) disponibles y no haya nuevas solicitudes.

Durante la duración del contrato, la actividad que se desarrollará en el Centro de Empresas de Novales será \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo:

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE EL FRANCO

## COMPROMISO EXPRESO PARA EMPRESAS EN PERIODO DE CONSTITUCIÓN

D./Dña. \_\_\_\_\_  
con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad  
de obrar, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa  
\_\_\_\_\_,  
y domicilio en \_\_\_\_\_

DECLARA BAJO JURAMENTO que se compromete a constituir la empresa y cumplir las obligaciones tributarias con la Seguridad Social, y demás que resulten legalmente exigibles, caso de resultar adjudicatarios, y en el plazo de tres meses desde que se notifique el acuerdo de adjudicación, e instalar su empresa en el Centro de Empresas de Novales, sito en el Polígono Industrial de Novales – Valdeparees – El Franco, con carácter permanente y siguiendo las condiciones del contrato, siendo la duración de la concesión de un año prorrogable por periodos iguales hasta ocho años, pudiendo ser más siempre y cuando existan locales (naves/oficinas) disponibles y no haya nuevas solicitudes.

Durante la duración del contrato, la actividad que se desarrollará en el Centro de Empresas de Novales será \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Fdo:

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE EL FRANCO

**COMPROMISO EXPRESO PARA EMPRESAS YA LOCALIZADAS EN EL CONCEJO,  
QUE PRETENDAN UNA NUEVA UBICACIÓN O UNA AMPLIACIÓN**

D./Dña. \_\_\_\_\_  
con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad  
de obrar, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa  
\_\_\_\_\_,  
con CIF número \_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

DECLARA BAJO JURAMENTO que se compromete a instalar su empresa en el Centro de Empresas de Novales, sito en el Polígono Industrial de Novales – Valdeparees – El Franco, con carácter permanente y siguiendo las condiciones del contrato, siendo la duración de la concesión de un año prorrogable por periodos iguales hasta ocho años, pudiendo ser más siempre y cuando existan locales (naves/oficinas) disponibles y no haya nuevas solicitudes.

Durante la duración del contrato, la actividad que se desarrollará en el Centro de Empresas de Novales será \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

Fdo:

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE EL FRANCO



**COMPROMISO EXPRESO PARA EMPRESAS YA CONSTITUIDAS, QUE LOCALIZADAS FUERA DEL CONCEJO PRETENDAN INSTALAR SU CENTRO DE TRABAJO EN ÉL.**

D./Dña. \_\_\_\_\_  
con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad  
de obrar, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa  
\_\_\_\_\_,  
con CIF número \_\_\_\_\_, y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

DECLARA BAJO JURAMENTO que se compromete a instalar su empresa en el Centro de Empresas de Novales, sito en el Polígono Industrial de Novales – Valdeparees – El Franco, con carácter permanente y siguiendo las condiciones del contrato, siendo la duración de la concesión de un año prorrogable por periodos iguales hasta ocho años, pudiendo ser más siempre y cuando existan locales (naves/oficinas) disponibles y no haya nuevas solicitudes.

Durante la duración del contrato, la actividad que se desarrollará en el Centro de Empresas de Novales será \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo:

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE EL FRANCO

**COMPROMISO EXPRESO DOMICILIACIÓN SOCIAL PARA EMPRESAS EN PERIODO DE CONSTITUCIÓN**

D./Dña. \_\_\_\_\_  
con DNI número \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en plena posesión de su capacidad  
de obrar, en nombre propio o en nombre y representación de la empresa  
\_\_\_\_\_.

DECLARA BAJO JURAMENTO que se compromete a constituir la empresa y cumplir las obligaciones tributarias con la Seguridad Social, con Hacienda y demás que resulten legalmente exigibles, y crear su empresa con domicilio social en el Centro de Empresas de Novales, sito en el Polígono Industrial de Novales – Valdeparees – El Franco, con carácter permanente y siguiendo las condiciones del contrato, siendo la duración de la concesión de un año prorrogable por periodos iguales sin limitación.

Durante la duración del contrato, la actividad que se desarrollará con domicilio social en el Centro de Empresas de Novales será \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.00\_\_ .

Fdo:

SRA. ALCALDESA PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE EL FRANCO